



Referencia: 233-V-01

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 695.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Málaga

Provincia: Málaga **Código Postal:** 29720

Zona: Cala del Moral

M² Construidos:	240	Dormit.:	5	Ascensor:	No	Suelo:	Mármol
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	Centralizado
M² Parcela:	700	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	40	Armarios:	5	Trastero:	Si	Combustible:	Propano
Orientación:	Suroeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	3	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	10/15	€ Comunidad:	0	Garajes:	3	Patio:	No

Datos adicionales:

Fabuloso Chalet Independiente en La Cala del Moral, a destacar sus impresionantes vistas de toda la bahía de Málaga y su estupenda ubicación con fácil acceso a la autovía, cercano a centro comercial, colegios, guarderías, campo de Golf, clubes deportivos y aun paso del Paseo Marítimo donde podrá disfrutar de una estupenda playa con restaurantes.

Parcela de 700m2 con riego automático en todo el jardín y árboles frutales con una vivienda de 240m2 distribuida en:

-Planta Principal: Hall de entrada, salón con chimenea a doble altura, agradable comedor independiente, cocina con grifo de ultrafiltración de agua con despensa (estanterías de mármol) y lavadero, 1 dormitorio y baño completo. Tanto el salón como el comedor con salida a una preciosa terraza donde podrá disfrutar de unas vistas privilegiadas y piscina privada de cloración salina con un tamaño ideal para su mantenimiento.

-Planta Primera: 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. El dormitorio principal con vestidor y baños en suite.

-Planta segunda: 1 dormitorio y 2 espectaculares terrazas donde podrá disfrutar de la tranquilidad del entorno, puestas de sol y de noches estrelladas.

Mosquiteras en todas las estancias, césped artificial en la zona habilitada para juego, caldera de gas y motor de la depuradora cambiados recientemente, cristales de seguridad.

Garaje con capacidad para tres coches con puerta automática y trastero.

Pida información sin compromiso, asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla! Llámenos y se lo mostraremos.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta si están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Notas:.....
.....
.....
.....

