



**Referencia:** V-30

**Tipo Inmueble:** Chalet Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 220.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:** En trámite

**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga **Código Postal:** 29738

**Zona:** Rincón de la Victoria



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	123	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frio/calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	168	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	35	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	36	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

Impecable Chalet adosado en Añoreta (Rincón de la Victoria) junto al campo de Golf donde predomina un entorno muy tranquilo y familiar con fácil acceso a la autovía pudiendo llegar en pocos minutos a cualquier parte de Málaga, muy cercano a colegios (Bilingüe como el Novaschool) guarderías y demás servicios.

En Residencial cerrado con preciosas zonas comunes formada por jardines, piscina comunitaria (infantil y adultos) y pista de Padel, ideal para familias con niños.

Vivienda con 123m<sup>2</sup> con una estupenda y agradable distribución:

-Planta principal: espacioso porche de entrada con gran privacidad, hall de entrada, cocina equipada con lavadero, aseo de cortesía, luminoso y amplio salón-comedor con salida a una fabulosa terraza en dos alturas donde podrá disfrutar del buen clima y del sol prácticamente todo el año.

-Planta primera: 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados y 2 baños completos. El dormitorio principal dispone de caja fuerte y baño en suite.

Calefacción central frío-calor, ventanas con mosquiteras, suelos de mármol, dispone de dos trasteros de desahogo uno interior y otro exterior. La vivienda esta en perfectas condiciones para entrar a vivir!

**INCLUIDO EN EL PRECIO DE VENTA DOS PLAZAS DE PARKING EN SUPERFICIE.**

Pida información sin compromiso, asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla! Llámenos y se lo mostraremos.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta si están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

