



Referencia: V-001

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 785.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: Málaga

Provincia: Málaga **Código Postal:** 29018

Zona: Cerrado Calderón

M² Construidos:	520	Dormit.:	6	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	380	Baños:	4	Amueblado:	No	Aire:	Frio/calor
M² Parcela:	890	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	
Orientación:	Suroeste	Ext./Int.:		Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

Fantástico Chalet Independiente con mucho encanto en la zona baja de Cerrado Calderón (Málaga Este) muy cerca de colegios como el Liceo Francés y el colegio Cerrado Calderón, a un paso del Multicentro donde podrá encontrar variedad de restaurantes, tiendas, farmacia, supermercado y demás servicios y con fácil acceso al Paseo Marítimo y la playa. Zona muy familiar y tranquila.

Parcela de 890m2 con zonas verdes y ajardinadas donde podrá disfrutar de total independencia con vistas de arboleda agradable y despejadas.

Vivienda con 520m2 construidos y 380m2 útiles donde se distribuye de la siguiente manera:

-Planta principal formada por amplio hall de entrada, 4 dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal con 50m2 formado por vestidor y coqueto sala de estar con chimenea, salón con chimenea y dos baños completos.

-Planta baja formada por espacioso salón-comedor con salida a un porche muy agradable, 1 baño, cocina de porcelanosa con office y comedor, lavadero y una habitación extra con muchas posibilidades (oficina, cuarto de juego, servicio etc), salida a otra terraza donde comunica con todo el jardín que da a la piscina donde encontramos zona de barbacoa con cocina, baños y vestuario.

Ventanas climalit, suelos porcelánicos, grandes ventanales lo que hace que sea una vivienda muy luminosa, acogedora y agradable con amplias habitaciones.

A ras de calle nos encontramos con el garaje con capacidad para 4 coches.

Pida información sin compromiso, se lo mostraremos.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

If you want to be attended in ENGLISH, please send an email with your contact details. . . .

Notas:.....
.....
.....
.....

