



Referencia: 284-AD-16

Tipo Inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: 545.000 €

Estado: Reformado

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: Málaga

Provincia: Málaga **Código Postal:** 29018

Zona: Cerrado Calderón

M² Construidos:	268	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	Mármol
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	Centralizado
M² Parcela:	0	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	32	Armarios:	4	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	15/20	€ Comunidad:	110	Garajes:	2	Patio:	No

Datos adicionales:

Impecable Chalet adosado FAMILIAR completamente REFORMADO con altas calidades en todas las estancias. En recinto cerrado con zonas verdes y piscina comunitaria en Cerrado Calderón con fácil acceso a la autovía a un paso de colegios como (St´George colegio Inglés, Liceo Francés, Las esclavas, Guardería Cuco), y a tan solo 5 minutos andando del Centro Comercial con restaurantes, farmacia, supermercado, ferretería, tintorería..

Vivienda muy amplia con 286m2 donde se ha estudiado al detalle las necesidades del día a día distribuida en:

- Planta principal: hall de entrada, aseo de cortesía, gran salón-comedor con salida a una estupenda terraza con césped artificial de 32 m2, cocina con office equipada de alta gama con lavadero exterior.
- Planta primera: 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. El dormitorio principal con agradable vestidor y baño en suite.
- Planta última: fabulosa Buhardilla de 70m2 con gran espacio y con múltiples usos, con baño y trastero.
- Planta baja: encontramos una habitación extra usada como almacenaje pero con posibilidades de uso tales como oficina, o personal de servicio.

Mosquiteras de alta calidad, Ventanas con doble acristalamiento, persianas eléctricas.

GARAJE CON CAPACIDAD PARA DOS COCHES.

No lo deje escapar, llámenos y se la mostraremos

Pida información sin compromiso, asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla Llámenos y se lo mostraremos.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. así como otros gastos inherentes a la compraventa como los honorarios de agencia no están incluidos en el precio de venta.

IF YOU WANT TO BE ATTENDED IN ENGLISH, PLEASE SEND AN EMAIL WITH YOUR CONTACT DETAILS.

Notas:.....
.....
.....
.....

