



Referencia: 368-AD-23

Tipo Inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: 365.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Rincón de la Victoria

Provincia: Málaga **Código Postal:** 29730

Zona: Centro

M² Construidos:	182	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	Gres
M² Útiles:	0	Baños:	4	Amueblado:	No	Aire:	Split
M² Parcela:	159	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	26	Armarios:	1	Trastero:	Si	Combustible:	
Orientación:	Sur	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	2	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	10/15	€ Comunidad:	63	Garajes:	1	Patio:	Si

Datos adicionales:

Impecable Chalet adosado con apartamento independiente en pleno centro del Rincón de la Victoria con una ubicación inmejorable a tan solo 250m del paseo Marítimo, playa, restaurantes y cerca de todos los servicios. En residencial con piscina comunitaria, zona residencial muy tranquila y agradable.

Vivienda con 182 m2 construidos y distribuidos en:

-Planta principal: hall de entrada, aseo de cortesía, amplio salón-comedor con chimenea y salida a una fantástica terraza de 26m2 con jacuzzi y grandes ventanales con preciosas vistas al mar, cocina espaciosa completamente equipada con salida a un patio exterior con zona de barbacoa y césped artificial que se comunica con la terraza principal.

-Planta segunda: 3 dormitorios uno de ellos con armario empotrado y 2 baños completos, el dormitorio principal con baño en suite y salida a una terraza de unos 10m2 donde podrá disfrutar de la tranquilidad del sitio y de las vistas al mar.

-Planta sótano: con capacidad para un coche y fácilmente adaptable como dormitorio extra con baño completo y zona de almacenaje.

Calidades de primer orden, con ventanas climalit, rejas, aire acondicionado en toda las estancias, paredes de microcemento.

APARTAMENTO COMPLETAMENTE INDEPENDIENTE con licencia de alquiler vacacional formado por un dormitorio con cocina equipada integrada, salón-comedor y un baño completo. Ideal para alquiler con alta rentabilidad, uso para familiares o invitados.

Llámenos y le informaremos, no lo deje escapar!!!

Asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla.
WE SPEAK ENGLISH.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios por intermediación.

Notas:.....
.....
.....
.....

