



**Referencia:** 374-AD-24

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 299.000 €

**Estado:** Para reformar

**Efic. Energ.:** En trámite



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga **Código Postal:** 29006

**Zona:** Vialia-Eroski

<b>M² Construidos:</b>	143	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Terrazo
<b>M² Útiles:</b>	125	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	6	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sureste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	3	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	25/30	<b>€ Comunidad:</b>	50	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

Fabuloso Piso con una ubicación inmejorable a un paso del Centro Comercial Larios Centro, parada de autobús, Estación de Ave y Centro Comercial Vialia, a tan solo 10 minutos del Centro Histórico y rodeado de todo tipos de servicios con fácil acceso a la autovía. Piso con mucho potencial y posibilidades.

Vivienda muy amplia con 143m2 construidos y 125m2 útiles distribuidos en:

Hall de entrada, espacioso y luminoso salón-comedor con salida a una terraza con vistas completamente despejadas, gran cocina con lavadero, 4 dormitorios con armarios empotrados (dos de ellos con salida a una terraza-balcón) y 2 baños completos.

INCLUYE EN EL PRECIO PLAZA DE GARAJE.

Llámenos y le informaremos, no lo deje escapar!

Asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla.

WE SPEAK ENGLISH.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios por intermediación.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

