



**Referencia:** 406-2010

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 595.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Golf del Candado 7

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Málaga

**Provincia:** Málaga

**Código Postal:** 29018

**Zona:** El Candado



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	652	<b>Dormit.:</b>	6	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	471	<b>Baños:</b>	4	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	960	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	181	<b>Armarios:</b>	6	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	+30	<b>€ Comunidad:</b>	50	<b>Garajes:</b>	4	<b>Patio:</b>	Si

---

**Datos adicionales:**

Exclusivo Chalet en El Candado, con una ubicación inmejorable a un paso del Club de Golf El Candado, con fácil acceso a la autovía en residencial con seguridad privada 24h.

Chalet en una SOLA PLANTA con 471m2 útiles, vivienda muy luminosa con espacios amplios y grandes ventanales donde prima la comodidad y tranquilidad del entorno.

Agradable Porche con jardines exteriores y vistas despejadas a la montaña y al campo de Golf.

Hall de entrada, gran salón-comedor de 60m2 con chimenea, cocina amueblada con estupenda alacena y lavadero, terraza exterior donde podrá disfrutar de comidas y reuniones en familia o con amigos. 7 dormitorios tres de ellos con baño en suite incluido la habitación de servicio. Sótano con ventanas exteriores de unos 200m2 con múltiples usos tales como gimnasio, bodega, zona de juego, oficina..

Puertas y ventanas de madera maciza, vigas de madera en el salón principal, placas fotovoltaicas..  
Posibilidad de hacer piscina.

**NO LO DUDE, LLÁMENOS Y SE LO ENSEÑAREMOS.**

Asesoramiento GRATUITO en todo el proceso de compra y de financiación en caso de necesitarla. Disponemos de profesionales para REFORMAS.  
WE SPEAK ENGLISH.

Cumpliendo con el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. no están incluidos en el precio así como otros gastos inherentes a la compraventa, si están incluidos los honorarios por intermediación.

---